

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΔΡΑΚΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΑΚΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Αρ. Μελέτης : 19/26

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την επισκευή και ανακαίνιση του υφιστάμενου Δημοτικού (πρώην Κοινοτικού) Κτηρίου-Ιατρείου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Δράκειας του Δήμου Βόλου.

Το κτίριο είναι διώροφο με σκεπή από κεραμίδια, τοιχοποιία από διπλή οπτοπλινθοδομή και ξύλινα κουφώματα από σουηδική ξυλεία.

Το κτίριο έχει υποστεί σημαντική φθορά από το χρόνο και τις καιρικές συνθήκες, ιδίως μετά τις πρόσφατες καταστροφές, με αποτέλεσμα να μην είναι πλέον λειτουργικό, κυρίως στο επίπεδο του ισογείου (χώρος ιατρείου – γραφεία - λεβητοστάσιο - αποθήκη). Συγκεκριμένα:

1. Στην βορεινή πλευρά του κτιρίου, εφαπτόμενη σε τοίχο αντιστήριξης του πρανούς της παρειάς παρακείμενου λόφου, υπάρχει εισροή υδάτων στο χώρο του λεβητοστασίου, τόσο από την πλευρική τοιχοποιία επαφής, όσο και από την οροφή που είναι αμόνωτη με επικάλυψη πλάκας Πηλίου, η οποία λειτουργεί ως δώμα πρόσβασης στον 1^ο όροφο. Το αποτέλεσμα είναι οι πολύ εκτεταμένες φθορές από την υγρασία στο δάπεδο του ισογείου το οποίο έχει καταστραφεί, στους εσωτερικούς σοβάδες, στην ηλεκτρική εγκατάσταση γενικά (πίνακες, αγωγοί, ρευματοδότες, διακόπτες), καθώς και στην μηχανολογική εγκατάσταση(σαπίσματα στις σωληνώσεις και τα χαλύβδινα σώματα θέρμανσης).
2. Η οροφή του λεβητοστασίου είναι απόλυτα εκτεθειμένη στην εισροή υδάτων, με αποτέλεσμα την καταστροφή του καυστήρα πετρελαίου του κτιρίου.
3. Η στέγη του κτιρίου έχει υποστεί εκτεταμένη φθορά στο σκελετό της.
4. Τα δομικά στοιχεία(κολώνες εξωτερικές της νότιας πλευράς στήριξης εξωστών καθώς και κολώνες τις βορινής πλευράς εντός του λεβητοστασίου) έχουν διαβρωθεί με αποτέλεσμα την αποκόλληση του σκυροδέματος και την αποκάλυψη του οπλισμού, με άμεσο κίνδυνο για την στατικότητα του κτιρίου.
5. Οι δύο καμινάδες τις βορινής πλευράς (τζακιού και παλιά-ανενεργή λεβητοστασίου), χρήζουν επισκευής-καθαίρεσης.
6. Τα ξύλινα κάγκελα των εξωστών είναι πλήρως κατεστραμμένα και τα ξύλινα κουφώματα(πόρτες εξωτερικές-παράθυρα-μπαλκονόπορτες) χρήζουν αντικατάστασης αφού παρουσιάζουν έντονα προβλήματα σκεβρώματος και στεγάνωσης. Επιπλέον επιβαρύνουν σοβαρά την ενεργειακή κατανάλωση κατά την λειτουργία του κτιρίου.
7. Το μπάνιο του ισογείου και το μπάνιο εντός του χώρου του ιατρείου έχουν καταστραφεί.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για την αποκατάσταση των παραπάνω αναφερόμενων προβλημάτων, είναι οι εξής:

Συνοπτικά:

Κατασκευή πέργκολας επί της πίσω όψεως

Επισκευή στέγης

Αλλαγή εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων

Επισκευή όψεων κτηρίου

Αλλαγή κατεστραμμένων υδρορροών (οριζοντίων και κατακόρυφων)

Ηλεκτρολογικές εργασίες

Τοποθέτηση αντλίας θερμότητας διαιρούμενου τύπου στο λεβητοστάσιο

Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί

Επισκευή δαπέδων

Ενισχύσεις διαβρωμένων υποστυλωμάτων (2 στους εξωτερικούς ημιυπαίθριους της πρόσοψης και στα διαβρωμένα υποστυλώματα της προσθήκης λεβητοστασίου και επισκευή διαβρωμένων οπλισμένων σκυροδεμάτων πλάκας οροφής λεβητοστασίου

Αντιμετώπιση υγρασιών εντός του λεβητοστασίου και ειδική εσωτερική μόνωση του πέτρινου τοίχου που αντιστηρίζει τη σκάλα μέσω της οποίας πραγματοποιείται η πρόσβαση στον πρώτο όροφο λόγω υψομετρικής διαφοράς από την επιφάνεια του εδάφους κατ'αποκοπή

Αναλυτικά:

1. Επισκευή όλων των δομικών στοιχείων με ρητινούχα επισκευαστικά κονιάματα και ειδική βαφή προστασίας του οπλισμού.
2. Αποξήλωση πλακών Πηλίου δώματος , τοποθέτηση στεγανωτικής μεμβράνης προστασίας της οροφής του λεβητοστασίου και αποκατάσταση της τελικής επιφάνειας στην αρχική της μορφή.
3. Αποξήλωση δαπέδου ισογείου, τοποθέτηση στεγανωτικής μεμβράνης και νέα πλακιδίων δαπέδου.
4. Καθαίρεση στέγης και ολική αντικατάσταση με νέα. Θα τοποθετηθεί μεμβράνη υγρομόνωσης και θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα.
5. Αποξήλωση μπάνιων ισογείου και κατασκευή νέων (πλακίδια, είδη υγιεινής, υδραυλικές εγκαταστάσεις- θερμοσίφωνα).
6. Επισκευή σοβάδων της εσωτερικής τοιχοποιίας του Α' ορόφου και βαφή επιφανειών .
7. Αποκατάσταση εξωτερικών σοβάδων και βαφή κτηρίου εξωτερικά.
8. Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέου τύπου ενεργειακά από μεράντι ή νυαγκόν με τους αντίστοιχους υαλοπίνακες και εξώφυλλα καρφωτά από κόντρα πλακέ θαλάσσης. Θα τοποθετηθούν νέες ποδιές παραθύρων.
9. Αποξήλωση εγκατάσταση θέρμανσης και στους δύο ορόφους (σωληνώσεις-σώματα) . Αποσύνδεση του υφιστάμενου λέβητα πετρελαίου και τοποθέτηση αντλίας θερμότητας διαιρούμενου τύπου στο λεβητοστάσιο μη την πλήρη ηλεκτρολογική και υδραυλική της εγκατάσταση, καθώς και fcu σε κάθε χώρο του κτηρίου, πλήρη με πολυστρωματικές αλουμινίου ή PP σωληνώσεις νερού, τους αγωγούς ρεύματος και αποχέτευσης συμπυκνωμάτων. Εντός πλαστικών καναλιών θα έχουν διέλευση και οι σωληνώσεις τροφοδοσίας fcu στον όροφο, ενώ στο ισόγειο θα διέρχονται υποδαπέδιες.

10. Αποξήλωση ηλεκτρικής εγκατάστασης κτιρίου (πίνακες, εξωτερικές σωληνώσεις, διακοπτικό υλικό) και αντικατάσταση. Οι νέοι αγωγοί θα έχουν διέλευση εντός πλαστικών καναλιών περιμετρικά των αιθουσών ώστε να διασφαλίζεται η επισκεψιμότητα για την ανάγκη επισκευών και συντήρησης.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με βάση τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής.

Ο προϋπολογισμός θα ανέρχεται σε 260.000,00€ με το ΦΠΑ και θα βαρύνει τον ΚΑ 030.2420301194

Οι Συνταξαντες

Ο Προϊστάμενος

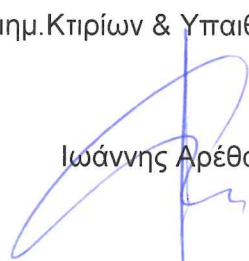
Η Αναπλ.Διευθύντρια

Τμημ.Κτιρίων & Υπαιθρίων Χώρων

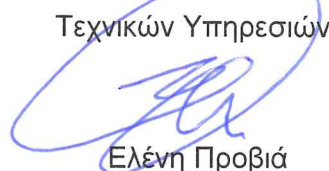
Τεχνικών Υπηρεσιών



Τριαντάφυλλιά –Ειρήνη



Ιωάννης Αρέθας



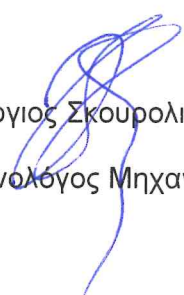
Ελένη Προβιά

Σκουφογιάννη

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



Γεώργιος Σκουρολιάκος

Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.